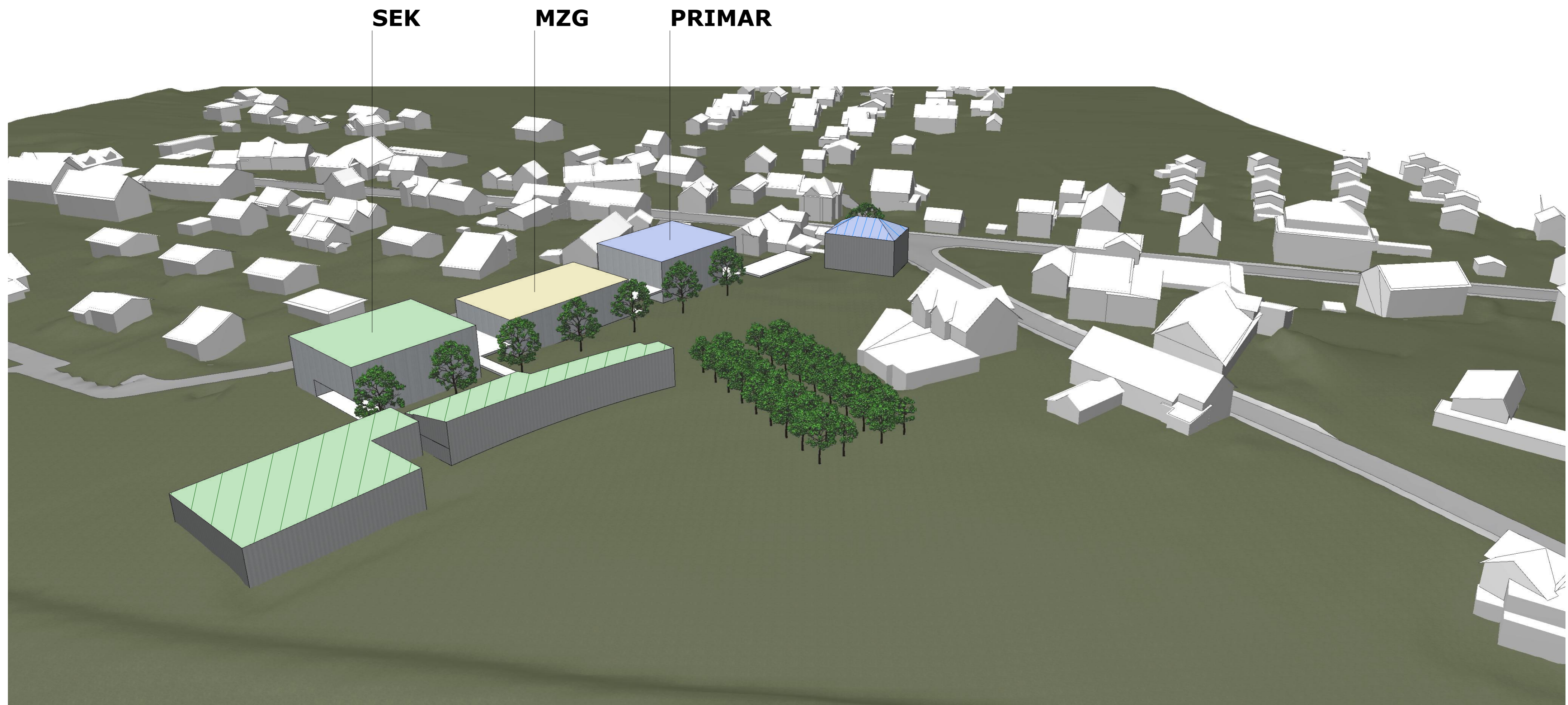


# Schulraumerweiterung und räumliche Neuorganisation, Schulen Eschenz Machbarkeitsstudie

## Variante 5 \_ mit Abbruch Anbau PRIMAR & kleineres MZG



### Grobkosten Neubau SEK

Geschossfläche GF sia416 = 2508 m<sup>2</sup>  
Gebäudevolumen GV sia416 = 8781 m<sup>3</sup>

Fr./m<sup>2</sup> GF bkp2 = 3360.-  
Fr./m<sup>3</sup> GV bkp2 = 960.-

Grobkosten bkp 1-9 = **12'000'000 Fr.**  
inkl. Mwst.  
Genauigkeit +/- 25%

### Räume Neubau SEK

- 9 Schulzimmer
- 5 Gruppenräume
- Schulküche, WAH, Vorratsraum
- Aufenthaltsraum Schüler\*innen
- 2 Werkräume (Holz / Metall) mit angrenzendem Material- und Vorbereitungsraum
- Schulverwaltung
- Archiv
- WC Anlagen
- Lift
- Putzräume
- Technik / Material- und Maschinenraum
- Kellerräumlichkeiten

### Räume Bestand

- Physik Naturkunde-Zimmer mit angrenzendem Raum für Vorbereitung und Sammlung Naturkunde
- Werkraum Textil mit angrenzendem Material- und Vorbereitungsraum
- Zeichnungszimmer
- Bereich LP (Pausenraum mit kleiner Küche, Vorbereitungsraum mit Arbeitsplätzen)
- Schulleitung
- Sitzungszimmer
- Schulsozialarbeiterin
- Schulische Heilpädagogin
- Hauswart
- Putzräume
- WC Anlagen

= Bestand

### Grobkosten Neubau MZG

Geschossfläche GF sia416 = 1836 m<sup>2</sup>  
Gebäudevolumen GV sia416 = 9344 m<sup>3</sup>

Fr./m<sup>2</sup> GF bkp2 = 4200.-  
Fr./m<sup>3</sup> GV bkp2 = 860.-

Grobkosten bkp1-9 = **10'500'000 Fr.**  
inkl. Mwst.  
Genauigkeit +/- 25%

### Räume Neubau MZG

- Turnhalle «Magglingernorm», inkl. Garderoben, Duschen, Geräteraum
- Aula (trennbar)
- Küche / Mittagstisch / Foyer
- Mediathek
- Stauraum für Vereine und Schulen
- Sanitätsraum
- WC Anlagen
- Lift
- Putzräume
- Technik / Werkstatt / Entsorgung
- Kellerräumlichkeiten

### Grobkosten Neubau PRIMAR

Geschossfläche GF sia416 = 2508 m<sup>2</sup>  
Gebäudevolumen GV sia416 = 8781 m<sup>3</sup>

Fr./m<sup>2</sup> GF bkp2 = 3360.-  
Fr./m<sup>3</sup> GV bkp2 = 960.-

Grobkosten bkp1-9 = **12'000'000 Fr.**  
inkl. Mwst.  
Genauigkeit +/- 25%

### Räume Neubau PRIMAR

- 8 Schulzimmer
- 4 Gruppenräume
- Sitzungszimmer
- Werkraum NT mit angrenzendem Material- und Vorbereitungsraum
- Werkraum T mit angrenzendem Material- und Vorbereitungsraum
- Schulverwaltung
- Archiv
- WC Anlagen
- Lift
- Putzräume
- Technik / Materialraumraum
- Kellerräumlichkeiten

### Räume Bestand

- Musikzimmer
- Gruppenraum
- Technik / Kellerräumlichkeiten
- Bereich LP (Pausenraum mit kleiner Küche, Vorbereitungsraum mit Arbeitsplätzen)
- Schulleitung
- Sitzungszimmer
- Schulsozialarbeiterin
- Schulische Heilpädagogin
- Spielgruppe
- Hauswart
- Putzräume
- WC Anlagen

= Bestand

Der Abbruch der alten Primarturnhalle und des alten Sekundarschulhauses ist in den Grobkosten nicht enthalten

Preisniveau 2022.10 Schweiz

27.04.2023

**antoniol+huber+partner**